

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA SỐ 02 / TB-THADS

Diên Khánh, ngày 05 tháng 01 năm 2018

Số: 60
Ngày: 21/1/18
Chuyển:

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2017 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2824/TĐG-CT ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 02/2018/HĐĐG-TL ký ngày 04 tháng 01 năm 2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1818, tờ bản đồ số 01, tại thôn Phú Ân nam 4, xã Diên An, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 95m² (Trồng đó: đất ở nông thôn 60m², đất trồng CLN 35m²) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BV305374, sổ vào sổ cấp GCN số CH01804 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 27/01/2015 cho ông Lê Phú Khánh và Lê Thị Mỹ Loan.

a/ Diện tích đất thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 2823/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Diên Khánh là 85,7m² (Trong đó: đất ở nông thôn 60m², đất trồng CLN 25,7m²)

Giá khởi điểm: **168.771.000 đồng** (Một trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn đồng).

Thời gian niêm yết bán đấu giá: từ ngày **05/01/2018 đến ngày 29/01/2018.**

Thời gian bán đấu giá: **08 giờ 30 ngày 01/02/2018.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, số 611 Lê Hồng Phong, Nha Trang, Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Lê Phú Khánh và Lê Thị Mỹ Loan.) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh Thông báo cho ông Nguyễn Long và Ngân hàng TMCP Á Châu biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Diên An;
- Viện KSND huyện Diên Khánh;
- Trang TTĐT Cục THSADS Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Đức Thắng

Số: 53 /TB-THADS

Diên Khánh, ngày 05 tháng 01 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2017 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2817/TĐG-CT ngày 06 tháng 12 năm 2017 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 03/2018/HĐĐG-TL ký ngày 04 tháng 01 năm 2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 600, tờ bản đồ số 6, tại thôn Đảnh Thạnh, xã Diên Lộc, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa có diện tích 212m² (Trong đó: đất ở nông thôn 100m², đất trồng cây LNK 112m²) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BA270759, số vào sổ cấp GCN số CH00091 do UBND huyện Diên Khánh cấp ngày 07/6/2010 cho ông Nguyễn Long.

a/ Diện tích đất thực tế theo Mảnh trích đo địa chính số 2802/2017 của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Diên Khánh là 189,7m² (Trong đó: đất ở nông thôn 100m², đất trồng cây LNK 89,7m²)

b/ 01 căn nhà cấp 4 có cấu trúc: Mái tôn, tường gạch, nền gạch men, móng đá chũ, trần nhựa, cửa sắt + nhựa, diện tích xây dựng 77,6m²

Giá khởi điểm: **142.443.000 đồng** (Một trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

Thời gian niêm yết bán đấu giá: từ ngày **05/01/2018 đến ngày 29/01/2018.**

Thời gian bán đấu giá: **09 giờ 00 ngày 01/02/2018.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, số 611 Lê Hồng Phong, Nha Trang, Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Nguyễn Long) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh Thông báo cho ông Nguyễn Long và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Diên Lộc;
- Viện KSND huyện Diên Khánh;
- Trang TTĐT Cục THSADS Khánh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

